



## Programme de recherche PUCA – Maison des Sciences de l'Homme de Dijon

### *CYCLE DE SEMINAIRES*

### MAITRISE DE LA CROISSANCE URBAINE, FONCIER, MIGRATIONS ET AMENITES ENVIRONNEMENTALES

#### SEMINAIRE

#### *MIGRATIONS DOMESTIQUES ET INTERNATIONALES : IMPACTS SUR LE MARCHE FONCIER*

**Vendredi 8 avril 2016**

La Défense, Tour Sequoia, salle R1A

**10h – 17h**

*Sous la Présidence d'Emmanuel RAOUL, Secrétaire permanent du PUCA, DGALN  
Ministère de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer, Ministère du Logement et de l'Habitat durable*

La maîtrise de la croissance urbaine fait l'objet de toutes les attentions, en raison des formes plus ou moins étalées qu'elle peut revêtir, dont les effets environnementaux ne sont pas négligeables, et parce qu'elle influence les conditions économiques et sociales des populations et des activités économiques. La mise en place d'instruments de maîtrise de la croissance urbaine modifie la segmentation du marché foncier entre différents usages résidentiels, économiques, agricoles, de préservation, etc. Elle s'accompagne, d'un point de vue théorique, d'effets de rareté liés à une baisse de l'offre, d'effets d'aménités liés à une spatialisation plus forte des usages du sol, et d'effets de demande. Ces évolutions du marché foncier s'accompagnent non seulement d'une modification de la dynamique de l'étalement urbain, mais aussi d'atteintes environnementales liées au développement urbain (émissions de gaz à effet de serre et d'autres polluants atmosphériques, perte de biodiversité, altération du cycle de l'eau, etc.). Ces évolutions interrogent par ailleurs les instruments de maîtrise de la croissance urbaine face aux enjeux environnementaux.

Dans ce contexte, l'objectif du séminaire est d'apporter un éclairage sur les facteurs présidant aux choix de localisation résidentielle associés aux processus de migration/mobilité résidentielle – domestiques ou internationales. Une conférence introductive permettra de dresser un portrait territorial des flux migratoires récents en France. Puis, une première session sera consacrée aux liens entre marché foncier et migrations domestiques. L'accent sera mis sur le gradient urbain-rural, d'une part, et sur les aménités environnementales, d'autre part. Cette session permettra d'éclairer le rôle des aménités environnementales dans les choix de migration. Une deuxième session sera ensuite consacrée aux déterminants des choix de localisation dans le cas des migrations internationales. Deux présentations seront mises en perspective, l'une portant sur les déterminants associés aux fondamentaux économiques, au sein des politiques publiques de l'habitat, l'autre incorporant les approches plus récentes des déterminants issus des interactions tels que les effets de réseaux.