



# Journée d'études NUMIMMO

## Numérique et marché immobilier

### Journée d'études FR 3621 Agorantic

#### #11 Atelier du foncier du RJCF

**24 sept. 2019 – Université d'Avignon – Campus Arendt centre-ville**

Entrée libre dans la limite des places disponibles, inscription auprès de [guilhem.boulay@univ-avignon.fr](mailto:guilhem.boulay@univ-avignon.fr)

Salle 2 E 07 – Avignon Université, Campus Arendt centre-ville, 74 rue Louis Pasteur, 84 000 Avignon

Accès et localisation : <http://univ-avignon.fr/pratique/plans-d-acces/>

---

La « numérisation de l'immobilier » (P. Sittler, 2017) est un processus structurel depuis une douzaine d'années au moins. Très diverse dans ses modalités, l'irruption du numérique dans le domaine immobilier impacte toute la filière, depuis la prospection foncière et les études de marchés jusqu'aux dynamiques de réintermédiation des marchés par de nouveaux opérateurs numériques, sans oublier le bouleversement des métiers et des comportements des parties de la vente.

Cette journée d'études s'intéressera plus particulièrement aux implications en cascade du « tournant numérique des données immobilières » (C. Juillard, 2019) : comment le numérique renouvelle-t-il les sources statistiques ? Comment le savoir-faire sur les données numériques participe-t-il de reconfigurations profondes de l'intermédiation des marchés immobiliers ? Les évolutions de ces méthodes et de ces rapports de force sont-ils susceptibles de jour sur la décision publique, de modifier les pratiques de recherche ?

Ces problématiques seront abordées par un large panel de spécialistes des mondes académique et professionnel (cf. programme en page suivante).

# Programme de la journée

## 09h45 : Accueil et café

### Introduction de la journée d'études

**10h00 : Rachid El Azouzi** (informaticien, Univ. Avignon, co-Directeur d'Agorantic) : *Présentation de la FR 3621 Agorantic*

**10h15 : Guilhem Boulay** (géographe, Univ. Avignon) : *La médiation numérique du marché immobilier*

### La massification des données

**10h30 : Claire Juillard** (sociologue, consultante) : *Le tournant numérique des données immobilières*

**11h15 : Renaud Le Goix et Ronan Ysabaert** (géographes, Univ. Paris 7) : *Les Big Data : quelles possibilités d'analyse des marchés immobiliers européens ?*

## 12h00 – 13h30 : Repas et café

### Numérique et recomposition du champ de l'observation des marchés

**13h45 : Ghislain Géniaux** (Economètre, INRA Avignon) : *Urbansimul, de l'observation à l'action foncière : présentation de l'outil*

**14h30 : Thomas Lefebvre** (Economiste, Directeur scientifique de meilleursagents.com) : *Meilleursagents.com : du business model aux outils d'estimation*

### Innovations et défis méthodologiques

**15h15 : Arnaud Simon** (Economiste et urbaniste, Univ. Paris Dauphine) : *Mesure de la qualité perçue des immeubles de bureaux parisiens avec l'outil RQR – Divergence des représentations de marché au regard de l'hypothèse monocentrique*

**16h00 : Giovanni Fusco** (Géographe, Univ. Nice) : *Incertitude et modélisation spatiale des valeurs immobilières*