



Entreprises, pour proposer un sujet de thèse soutenue par le dispositif CIFRE, merci de remplir les champs suivants, et d'envoyer le document à : cifre@anrt.asso.fr

Si vous souhaitez ajouter un descriptif plus détaillé de l'offre à votre annonce, merci de le joindre accompagné de ce formulaire.

- **Nom de l'entreprise :** RQR – Real Quality Rating
- **Ville et code postal :** Paris, 75002
- **Nom du laboratoire académique partenaire (si déjà connu) :** A préciser
- **Numéro de reconnaissance du laboratoire :** A préciser
- **Thématique de recherche en une phrase (*sans aucun caractère confidentiel*)**

Cartographie de la qualité perçue des immeubles et des espaces urbains

• Descriptif de la thématique de recherche (*sans aucun caractère confidentiel*)

RQR est une entreprise notant la qualité des immeubles, qualité perçue par les acteurs du marché, pour les bureaux, les centres commerciaux, les entrepôts logistiques, les immeubles de logement et les espaces urbains combinés. A ce titre, la qualité de la localisation fait partie intégrante de la note de l'immeuble et repose sur un ensemble de données géolocalisées, avec pour perspective de produire des cartes de qualité de localisation dans les métropoles européennes. Cette offre Cifre vise à prolonger l'effort de RQR pour construire des modèles permettant la réalisation de ces cartes, tant en termes de collecte de données géolocalisées, d'inférence de ces données, qu'en termes de maîtrise des géo-référentiels et du *geocoding* en France et en Europe. Le sujet de thèse précis sera à discuter avec le candidat et le directeur de thèse pressenti, déjà identifié ou non. Il visera à faire progresser la maîtrise des données géolocalisées et des référentiels, en même temps qu'à mieux comprendre les dynamiques des espaces urbains et la manière dont la géographie détermine la qualité et la valeur des immeubles.

• Descriptif du poste

En parallèle de cette réflexion fondamentale, le candidat aura aussi à intervenir sur des questions opérationnelles visant notamment à garantir la qualité et la fiabilité des notations produites par RQR. A l'interface des enjeux scientifiques, informatiques, commerciaux et d'information le poste suppose une curiosité intellectuelle et une adaptabilité. Il est attendu que le candidat soit rigoureux, autonome et puisse assumer des responsabilités rapidement. Ce poste suppose une forte compétence en géomatique et SIG, et une maîtrise des logiciels associés : QGIS, Python et R et leurs bibliothèques spatiales, etc. Des connaissances sur les marchés immobiliers et en urbanisme seraient un plus. Il est attendu que le candidat soit titulaire d'une M2 professionnel ou recherche ; soit en géomatique ; soit en géographie, aménagement, urbanisme avec une compétence informatique avérée ; soit en datascience avec une compétence en analyse spatiale avérée.

- **Date de recrutement :** dès à présent, après un stage préalable de 3 mois

- **Adresse e-mail à laquelle le candidat doit envoyer sa candidature :**

jerome.picault@rqr-global.com ; arnaud.simon22@outlook.fr

Merci de joindre un CV au courriel et un exemplaire d'un travail écrit (mémoire par exemple).