



## **Le Lab'URBA recherche un/une ingénieur d'études :**

### **La fiscalité locale sur le foncier : quels poids pour les ménages et les acteurs de la production de logements abordables ?**

Organismes d'accueil : Lab'URBA

Profil recherché : M2 en économie, urbanisme, logement et habitat...

Début et durée du poste : 1er janvier 2024, 13 mois à temps plein

Lieu de travail : Noisy-Champs (Lab'Urba)

Rémunération : selon la réglementation en vigueur

### **Structure d'accueil**

Le Laboratoire d'urbanisme, Lab'Urba, (<https://www.laburba.com/>), implanté à Champs-sur-Marne, sur le campus de la Cité Descartes, est fortement rattaché à l'Ecole d'urbanisme de Paris. Il réunit ainsi des enseignants-chercheurs travaillant sur les questions urbaines à l'Université Paris Est Créteil (UPEC), EUP et département de géographie, au département de Génie Urbain de l'Université Paris-Est Marne-la-Vallée (UPEM) et à l'Ecole des ingénieurs de la Ville de Paris (EIVP). Par sa taille, le Lab'URBA est en mesure de constituer des équipes disciplinaires ou thématiques suffisantes permettant de pratiquer un échange permanent entre l'opérationnel et la théorie. Les principaux thèmes de recherche s'organisent autour des questions de politiques urbaines et du développement territorial, de des inégalités et discriminations, des pratiques en urbanisme, du génie urbain et de l'environnement.

### **Mission**

Les collectivités territoriales jouent un rôle essentiel dans la mobilisation de foncier et dans la production de logements abordables, au travers de la mise en place d'un cadre réglementaire et opérationnel plus ou moins favorable. Leur rôle va bien au-delà : du fait des compétences qui sont les leurs (et notamment pour les communes et les intercommunalités), leur contribution est majeure puisqu'elles sont en charge de la fourniture de services publics locaux ainsi que de la création puis du maintien d'équipements accompagnant les développements urbains ou les rendant possibles. Cette contribution suppose de leur part la réalisation de dépenses et la mobilisation de ressources en conséquence. La fiscalité (ou taxation) locale sur les biens fonciers, essentielle au sein des recettes (fiscales) des entités locales, est ainsi soumise à des enjeux de rendement. Ces derniers sont d'ailleurs d'autant plus vifs que les budgets locaux subissent les effets du resserrement progressif et continu des contraintes qui pèsent sur les usages des finances publiques.

Ce stage s'inscrit en appui d'un projet de recherche co-financé par L'Union Sociale pour l'Habitat (USH) et la Métropole de Rennes. Il vise à évaluer les impacts de la fiscalité locale

sur les stratégies des ménages et de l'ensemble des acteurs de la chaîne de production de logements abordables, ainsi qu'à identifier les facteurs guidant les arbitrages qu'effectuent les collectivités locales sur la fiscalité foncière selon les contextes territoriaux. Cette recherche a également l'ambition de formuler des préconisations sur la manière dont la fiscalité locale sur le foncier est susceptible de favoriser, en cohérence avec les politiques locales de l'habitat, la production de logements abordables.

Le présent poste s'intègre dans l'axe 2 qui concerne le poids de la fiscalité locale pour les ménages et pour les principaux acteurs de la chaîne de la production immobilière, soit les collectivités territoriales, les aménageurs, les bailleurs sociaux, les promoteurs et les foncières. Une approche quantitative sera mobilisée avec une analyse, pour des données récentes, des budgets locaux, des bilans d'opérateurs produisant des logements dits abordables, qu'ils les cèdent ou les gardent en gestion locative et enfin, des ressources des ménages.

Il est attendu de la personne recrutée la réalisation des différentes tâches suivantes :

- Revue de littérature sur le poids de la fiscalité locale sur les ménages et les différents acteurs de la production immobilière ;
- Etablissement, avec l'appui des chercheurs, d'une méthode d'évaluation quantitative de ce poids avec les données existantes, la mise en œuvre de cette méthode et l'analyse des résultats ;
- Réalisation d'entretiens semi-directifs ;
- Aide à la valorisation des différents résultats (articles de recherche, organisation de *focus group*, ateliers acteurs-chercheurs...) et la rédaction du livrable final.

### **Qualités requises**

- Capacité de mobilisation des méthodes quantitatives ;
- Mobilisation de logiciels de traitement de données type R ou équivalent ;
- Connaissance en logement et habitat ;
- Une connaissance en fiscalité locale sera aussi appréciée ;
- Qualité rédactionnelle.

Merci d'envoyer votre candidature (lettre de motivation + CV) par e-mail à : [navarre@u-pec.fr](mailto:navarre@u-pec.fr), [mllorente.conseil@gmail.com](mailto:mllorente.conseil@gmail.com) et [philippe.poinsot@univ-eiffel.fr](mailto:philippe.poinsot@univ-eiffel.fr)

**Date limite de dépôt des candidatures : 31 octobre 2023**