

Offre thèse CIFRE – Finance, Marketing, Economie appliquée, Management***RQR Global*****Descriptif de la thématique de recherche**

RQR est une entreprise de conseil et de notation de la qualité des immeubles d'investissement, qualité perçue par les parties prenantes du marché (gérants/asset-managers, courtiers/brokers, investisseurs, fonds immobiliers, sociétés foncières, experts, promoteurs, pouvoirs publics, citoyens, etc.). Les actifs considérés sont les immeubles de bureaux, les centres commerciaux, les entrepôts logistiques, les immeubles de logement et les espaces urbains mixtes. L'immobilier est un actif doublement hétérogène, à la fois en termes de caractéristiques physiques mais aussi en termes de perceptions/préférences. L'objet de cette thèse visera à explorer l'hétérogénéité des perceptions intra-classe (pour un même type d'immeuble, par des acteurs différents), et extra-classe relativement à des thématiques transversales aux différents types d'immeubles (efficience, bien-être, maintenabilité, gestion des risques, permanence, durabilité, localisation, etc.). Il s'ensuivra l'exploration des liens entre l'hétérogénéité de ces facteurs de qualité et l'hétérogénéité des prix, des loyers, des taux de vacance, ainsi que l'identification des immeubles offrant les meilleurs prestations (immeubles prime). Ce parcours de recherche amènera à mettre en œuvre des démarches quantitatives et qualitatives (sondages). RQR est une société historiquement fondée sur un projet de recherche, dans laquelle la R&D occupe une place importante.

Descriptif du poste

En parallèle de cette réflexion fondamentale, le candidat interviendra aussi sur des questions opérationnelles visant à mettre en place des dispositifs robustes de collecte des préférences. Il s'agira également d'analyser ses préférences et d'en produire des synthèses en direction des acteurs du marché.

A l'interface des enjeux scientifiques, commerciaux et d'information le poste suppose une curiosité intellectuelle et une adaptabilité. Il est attendu que le candidat soit rigoureux, autonome et puisse assumer des responsabilités rapidement. Une familiarité avec la matière immobilière serait un plus, mais sans être un impératif. La candidature à cette thèse Cifre suppose la réalisation et la validation préalables d'un stage/CDD de 6 mois au sein de la société RQR.

Formations d'origine : M2 en gestion, économie appliquée, finance, marketing, stratégie, génie civil, ou grandes écoles de commerce ou d'ingénieurs.

Nom de l'entreprise : RQR – Real Quality Rating (<https://www.rqr-global.com/>)

Date de recrutement : Début 2025 ou 1^{er} semestre 2025. Les prises de contact sont souhaitées dès aujourd'hui. Joindre un CV au courriel et un exemplaire d'un travail écrit (mémoire par exemple). Les candidatures sont à envoyer à jerome.picault@rqr-global.com et à arnaud.simon@dauphine.psl.eu

Lieu d'exercice : Paris Centre