

## LATTS ÉQUIPE RESEAUX, INSTITUTIONS, TERRITOIRES

### Allocation post-doctorale

14 mois commençant dès que possible. Responsable scientifique : Ludovic HALBERT  
Mots-clés : Acteurs de la production urbaine, Circuits de financement, Développement Durable

### Contexte

L'équipe Réseaux, Institutions et Territoires (RIT) développe des recherches sur la production urbaine entendue comme l'ensemble des processus socio-économiques, politiques et techniques qui contribuent à fabriquer la matérialité de la ville, et dans le cadre de ce programme de recherche (R2DS, région Ile-de-France) l'analyse est plus particulièrement centrée sur les logiques économiques et financières véhiculées par les acteurs privés et publics impliqués dans la production des espaces urbains et la structuration des territoires.

La recherche part du constat d'une production urbaine qui connaît des transformations profondes liées à la multiplication des acteurs, à la complexification des décisions, à la modification des modes de production avec, entre autres, un recours plus important à la finance et aux agents économiques privés, ainsi qu'à la mutation des configurations techniques vers une approche intégrée.

Dans ce contexte, nous développons un projet ayant pour but d'analyser la relation entre la montée des grands investisseurs internationaux dans le financement de l'immobilier d'entreprise (bureaux, logistique, centres commerciaux, etc.) et les dynamiques de métropolisation, notamment dans la région francilienne.

Une de nos principales interrogations est relative à la mise en œuvre d'un développement durable : quels sont les effets des transformations du cadre réglementaire ainsi que des formes et lieux de création de valeur liées aux contraintes du « durable » sur l'évolution des stratégies et pratiques des principaux acteurs financiers, investisseurs et sociétés de conseil en investissement ?

De quelle manière, les acteurs de la production urbaine, privés et publics, se représentent-ils la valorisation et la dévalorisation des « produits » et des « territoires » urbains ? Cette création de la valeur qui s'effectuait dans le foncier et l'infrastructure s'est-elle translatée dans les services ? Comment se définissent les critères, les modèles, les références de ce qui fait la valeur dans la production urbaine ? Et comment la maximisation de la valeur financière intervient-elle spécifiquement dans ces processus et recompose-t-elle la matérialité des espaces urbains, et leurs usages ?

Dans quelle mesure les attentes des acteurs financiers font-ils l'objet d'une mise à l'agenda dans la production d'une « ville durable », et d'une négociation avec les autres acteurs de la production urbaine dont, en particulier, les collectivités locales et leurs aménageurs ?

Cette attention renouvelée à l'action privée en matière de production urbaine nous amène à chercher à qualifier les stratégies, modèles économiques, outils et contraintes pesant sur les investisseurs, les aménageurs, les promoteurs, les opérateurs de services et d'infrastructures, mais aussi des communautés professionnelles.

### Profil du poste

#### *Missions*

La présente recherche interrogeant la reconfiguration récente des pratiques de la filière d'investissement et de promotion en immobilier d'entreprise en France nécessite un travail d'analyse qualitative de cette filière qui

complète une recherche plus quantitative menée par ailleurs. Ces deux recherches sont déjà largement entamées et la personne recrutée contribuera à la poursuite de ces travaux, ainsi qu'à l'effort de publication.

La personne recrutée assistera par ailleurs l'équipe dans la construction d'un réseau scientifique européen portant sur la financiarisation de l'espace urbain (immobilier, grands équipements, infrastructures). Il s'agira d'aider à identifier les chercheurs concernés, à formaliser et animer un réseau (séminaire, conférences) ainsi qu'à faciliter les collaborations en aidant à la formulation de réponses à des appels d'offres nationaux et européens.

### **Compétences**

Titulaire d'une thèse relevant du domaine des études urbaines (en géographie, aménagement, économie, sociologie ou sciences politiques), le/la candidat-e devra réunir les compétences suivantes :

- une bonne connaissance générale des méthodes d'enquête,
- une familiarité avec les débats sur l'évolution des systèmes urbains,
- un goût prononcé pour le travail en équipe.
- une connaissance sectorielle de la filière d'investissement et de promotion en immobilier et/ou des thématiques du développement durable des territoires.
- une maîtrise de la communication et de l'animation scientifiques, y compris en anglais.

### **Conditions de travail**

Le recrutement donnera lieu à une allocation post-doctorale de 14 mois pour une rémunération de 2100 € net/mois. Le poste est localisé sur le campus universitaire de la Cité Descartes (arrêt Noisy-Champs du RER A, à 20 min de Paris). La prise de fonction aura lieu dans les meilleurs délais, et pas après septembre 2013.

### **Conditions particulières**

Le délai entre la soutenance de thèse et le début de l'allocation post-doctorale ne peut excéder 2 ans.

## **Modalités de candidature**

### **Procédure de recrutement sur dossier et entretien**

Le dossier mettra clairement en valeur vos compétences et expériences en relation avec le poste. Celui-ci comprendra :

- un CV détaillé (2 pages maximum),
- une lettre de motivation (2 pages maximum),
- un document présentant vos principaux travaux de recherche au regard du profil attendu (3 pages maximum),
- une copie d'une publication ou chapitre de thèse,
- la copie du rapport de soutenance.

### **Envoi du dossier**

Le dossier est à envoyer en version numérique à Ludovic Halbert ([ludovic.halbert@enpc.fr](mailto:ludovic.halbert@enpc.fr)) et Elisabeth Decoster ([elisabeth.decoester@enpc.fr](mailto:elisabeth.decoester@enpc.fr)), et en copie à Valérie Bocquillion ([valerie.bocquillion@enpc.fr](mailto:valerie.bocquillion@enpc.fr)). Un accusé de réception vous sera retourné.

**Pour toute demande d'information, merci de contacter Ludovic Halbert :**

Email : [ludovic.halbert@enpc.fr](mailto:ludovic.halbert@enpc.fr)