



SAVE THE DATE

Approches Economiques des Dynamiques Urbaines

PROGRAMME DE RECHERCHE PUCA – MAISON DES SCIENCES DE L'HOMME DE DIJON

CYCLE « ÉTALEMENT URBAIN, REGULATION FONCIERE ET ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX »

Séminaire n°3

*MAITRISE DE LA CROISSANCE URBAINE : OUTILS, COMPORTEMENT DES ACTEURS
ET IMPACTS ENVIRONNEMENTAUX*

Vendredi 4 décembre 2015

Tour Pascal B de la Défense, salle 28P03

10h – 17h

Sous la Présidence d'Emmanuel RAOUL, Secrétaire permanent du PUCA, DGALN, Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie, Ministère du Logement, de l'Egalité des Territoires et de la Ruralité

La maîtrise de la croissance urbaine fait l'objet de toutes les attentions, en raison des formes plus ou moins étalées qu'elle peut revêtir, dont les effets environnementaux ne sont pas négligeables, et parce qu'elle influence les conditions économiques et sociales des populations et des activités économiques. La mise en place d'instruments de maîtrise de la croissance urbaine modifie la segmentation du marché foncier entre différents usages résidentiels, économiques, agricoles, de préservation, etc. Elle s'accompagne, d'un point de vue théorique, d'effets de rareté liés à une baisse de l'offre, d'effets d'aménités liés à une spatialisation plus forte des usages du sol, et d'effets de demande. Ces évolutions du marché foncier s'accompagnent non seulement d'une modification de la dynamique de l'étalement urbain, mais aussi d'atteintes environnementales liées au développement urbain (émissions de gaz à effet de serre et d'autres polluants atmosphériques, perte de biodiversité, altération du cycle de l'eau, etc.).

Suite aux deux premiers séminaires de ce cycle portant sur les outils de la maîtrise foncière (14 février 2014, voir [Compte-rendu](#) et 13 avril 2015, voir [Compte-rendu](#)), ce dernier séminaire vise à présenter les politiques de développement des territoires lorsque les comportements stratégiques sont au cœur des politiques, que ce soit dans la définition des objectifs de la politique (quels usages des sols, quels choix d'infrastructures, etc.) ou dans le périmètre des acteurs impliqués (collectivités locales - horizontale ou verticale, public-privé).

Après une présentation introductive des formes et objets des interactions stratégiques entre collectivité, deux sessions approfondiront ces sujets tant sur le plan des méthodologies qu'au travers d'applications concrètes.

- Une première session interrogera les effets des interactions stratégiques des collectivités. Dans le cadre de la mise en place d'une politique territoriale, la question de la cohérence économique et territoriale se pose en amont que ce soit en termes de développement ou d'implication des collectivités. Cette question intéresse notamment le cas du projet du Grand Paris et sera abordée, dans une première intervention, sous l'angle d'une l'évaluation ex ante de la politique. Une deuxième intervention interrogera l'impact de la mise en place de structures intercommunales sur les dépenses des communes françaises, au travers des questions d'économie d'échelle et d'interactions spatiales.

- Une deuxième session portera sur une approche pragmatique de l'anticipation des évolutions foncières. Une première intervention interrogera la maîtrise foncière comme un préalable à l'engagement des travaux d'aménagement en France, en particulier lors de la réhabilitation de friches industrielles. Une deuxième intervention présentera les enjeux et impacts sur le marché foncier d'une politique volontariste d'aménagement du territoire, au travers de l'exemple du campus de Belval au Luxembourg

Inscription (gratuite mais obligatoire pour pouvoir accéder au Ministère) :

<http://enqueteur.dgaln.developpement-durable.gouv.fr/index.php?sid=34478&lang=fr>